

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86165019                                                             |                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 28:01:020490:355                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 28:01:020490                                                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 30.09.2024                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск городской округ, Благовещенск город, 490 квартал.                                                                                                                |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 72.6                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 71                                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип                                                                                                                                                                                                                         | значение          | единица измерения       |
|                                                                                                   | площадь                                                                                                                                                                                                                     | 72.6              | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:                                                                         | нежилое здание                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 1630737.29                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 28:01:020490:358                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Ширяев Алексей Викторович, № 1443, в СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 14212682931, договор на выполнение кадастровых работ от 09.08.2024 № 08, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2024 |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                  |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                       |                           |                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                           |                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4                                                                                             | Всего листов выписки: 6 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86165019 |                           |                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 28:01:020490:355                                                                                              |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Плюснина Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ<br>ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86165019

Кадастровый номер:

28:01:020490:355

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Городской округ город Благовещенск                                     |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                     |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>28:01:020490:355-28/030/2026-2<br>19.01.2026 04:37:27 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                                     |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                        |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                                        |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                        |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                        |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86165019 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 28:01:020490:355  |                         |

|                                                                                               |                       |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                       |  |  |
|                                                                                               |                       |  |  |
| Масштаб 1:70                                                                                  | Условные обозначения: |  |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86165019 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 28:01:020490:355  |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК-28, зона 3                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                                         | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 460184.7      | 3288046.64 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 460185.5      | 3288054.05 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 460179.2      | 3288054.68 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 460178.4      | 3288047.28 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 460184.7      | 3288046.64 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 460184.7      | 3288046.64 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 460185.5      | 3288054.05 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 460179.2      | 3288054.68 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 460178.4      | 3288047.28 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 460184.7      | 3288046.64 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div></div> |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | инициалы, фамилия |

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86165019 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 28:01:020490:355  |                         |

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

| Система координат 28.3                 |                       |                       |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номера<br>характерных<br>точек контура | Координаты, м         |                       | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |
|                                        | X                     | Y                     |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |
| 1                                      | 2                     | 3                     | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |
| данные<br>отсутствуют                  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия